

ZEH-M 賃貸住宅
D-ROOM

インターネット無料です（D.U-NET回線工事後使用可）ZEH-M物件！太陽光発電の電力は借家人が自家消費可能。施工会社と電力会社との手続き完了後となり以下について予め承諾する。太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されないと自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はない

建物外観



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、管理会社へお返しください。

インターネット無料

電気料金サービス

Room Plan

専有面積： 63.7㎡



パノラマ画像

205-LDK



205-キッチン



BELSマーク（住棟）



BELSマーク（住戸）



D-residence西念 205

【賃貸条件】			
賃料	127,000円		
共益費	7,500円		
駐車場	-		
敷金	なし	礼金	26万円
【物件概要】 ※建主区分：大和リビング			
所在地	石川県金沢市西念1丁目16番27号		
間取り	2LDK	専有面積	63.7㎡
間取り詳細	LDK 15.0帖、洋室 6.2帖、洋室 6.0帖		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/3階建	築年月	2024年11月
入居可能日	2025年4月5日		
商品名	TORISIA (トリスア)		
交通	徒歩12分 金沢駅		
【設備情報】			
ZEH-M	24h換気設備	再生可能エネルギー設備	
PC5設備	LED照明（居室以外）	ZEH-M外皮設備	
高効率給湯器	セコムのセキュリティシステム	エアコン(3台)	
温水洗浄暖房便座	モニターインターホン	対面キッチン	
浴室換気乾燥機	オートロック	カードキー	
ペアガラス	追い焚き給湯	洗濯洗面化粧台	
室内物干し	BSアンテナ	防音雨戸	
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、A-W9-10が料金91,300円、D-roomCard1料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円。※法人契約の場合、入居者様ご負担分の前払金内訳はクレジットカードのみ、A-W9-10は入居時にお支払い頂きます。駐車場契約書は別途提供可。			
仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。		
注意事項	保証料加入必須。初期保証料35000円、月間保証料(建物等総額の1%+800円/月(その差額が0円)6.5割以上の方の契約は定額借家契約(2年再契約型)D5-55(初期保証料：月間保証料等合計額×100%・更新2万円/1年)電気は、ZEH-M物件の場合は当社からの配線に限り、ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用36,300円/3台を含みます。電気は通電の手続きが必要。資料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを提供します(ただし、ZEH-M物件の場合は当社からの配線に限り)。		



株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号：金沢（11）1865号
（公社）石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日

営業時間：平日9：30～18：00 土曜9：30～17：00

お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2025/03/26 ■融資 2025/04/09
■取引条件有効期限 2025/04/09

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	寄付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700134145-001-205